

А.И. Давыдов Ш.И. 15
И.И.И. 333 443 40 6790

Приложение № 3
Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

2024 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Результаты приказа Министром России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Результаты письма Министром России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 328/лр

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, Суздальский проспект, д. 13А
(наименование стройки)

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, Суздальский проспект, д. 13А
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01

на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, Суздальский проспект, д. 13А
(наименование работ и затрат)

Составлен	расурсно-индексным	методом
Основание	взаимосвязь объемов работ (проектная и (или) иная техническая документация)	
Составлен(а) в текущем уровне цен	01.01.2024	
Сметная стоимость	в том числе:	
	строительных работ	8 228,53 тыс.руб.
	монтажных работ	0,00 тыс.руб.
	оборудования	0,00 тыс.руб.
	прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	3 022,85 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,00 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	5 635,59 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	9,85 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ГЭСН08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	43,7965	1	43,7965					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.596 ТЗМ=1,25	включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2190,9199125					1181541,20
	2 ЭМ		чел.-ч	43,5	1,15	2190,9199125			539,29		1181541,20
	ОТМ(ЗТм)		чел.-ч			3,8321938					2109,43
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,07	1,25	3,8321938			550,45		2109,43
	4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,07	1,25	3,8321938					0,00
	4 м		т	0,035		1,5328775	91734,54	1,12	102742,68		157491,94
	01.7.16.02-0002	Леса стальные стоечные приставные хомутовые (стойки, связи, поперечины, лестницы) в комплекте с пробами (хомутами, башмаками, болтами), без штов настяга, высота лесов до 60 м	м3	0,009		0,3641685	16498,03	1,01	16680,99		6567,24
	11.1.03.01-0063	Бруски обрезные хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт III	м2	0		0					
Л,Н	11.2.13.06	Штуклы настла									1347709,81
		Итого прямые затраты									1181541,20
		ФОТ	%	110	0,9	99					1169725,79
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	Конструкции из кирпича и блоков									682973,91
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65					3210409,51
		Всего по позиции	м2	150	1	150	629,95	1,11	699,24		104886,00
2	ФСБЦ-11.2.13.06-0014	Штуклы настла, толщина 50 мм									
		Всего по позиции									
3	ГЭСН08-07-006-01	Устройство защитной декоративной сетки на время ремонта фасада	100 м2	43,7965	1	43,7965					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.596 ТЗМ=1,25	включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			65,4757675					34437,63
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	1,3	1,15	65,4757675			525,96		34437,63
	08.1.02.17	Сетка фасадная защитно-декоративная	м2	0		0					
Л,Н		Итого прямые затраты									34437,63
		ФОТ	%	110	0,9	99					34437,63
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65					34089,25
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65					20197,67
		Всего по позиции	м2	4379,65	1	4379,65	9,37	1,21	11,34		86728,55
4	ФСБЦ-08.1.02.17-1004	Сетка полимерная для строительных лесов, цвет зеленый, плотность 35 г/м2	м2	4379,65	1	4379,65					49665
		Всего по позиции									49665,23
5	ГЭСН46-02-009-02	Обычная штукатурка с поверхностью: стен и потолков кирпичных	100 м2	28,4675	1	28,4675					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			649,62835					327146,34
	1-100-20	Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	22,82		649,62835			503,59		327146,34
	999-9900	Спроектированный мусор	т	4,6		130,9505					327146,34
		Итого прямые затраты									327146,34
		ФОТ									327146,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Pr/012-040-2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружений), в том числе здания (сооружений) в целом	%	91		91					297 703,17
	Pr/774-040-2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружений), в том числе здания (сооружений) в целом	%	52		52					170 116,10
		Всего по позиции									794 965,61
6	ГЭСН15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковыми растворами по камню, ступи	100 м2	28,4675	1	28,4675					27 925,37
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СИП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; Т9=1,15;										
	42/лр п.586 ТЭМ=1,25		чел.-ч	61,1	1,15	2000,2688875					1 199 081,19
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2000,2688875					1 199 081,19
	1-100-40	Средний разряд, работы 4,0	чел.-ч			599,46					1 785,09
	2 ЗМ		маш.час	0,9	1,25	32,0259375	8,84	1,28			362,53
	91.06.03-061	Льбедки электрические типовые усилены до 12,28 кВ (1,25 т)	маш.час	2,4	1,25	85,4025	13,69	1,2			1 403,18
	91.07.07-011	Растворная смесь, производительность 4 м3/ч	маш.час								190 124,10
	4 М		МЗ	0,35		9,963625	35,71	0,85			302,40
	01.7.03.01-0001	Вода	МЗ	1,89		53,803575	3 392,36	1,04			189 821,70
	04.3.01.07-0025	Раствор штукатурный, известковый, М100									3 528,05
	Итого прямые затраты										1 390 970,98
	ФОТ		%	100	0,9	90					1 199 081,19
	Pr/012-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					1 079 173,07
	812/лр от 21.12.2020 п.25										489 417,32
	Pr/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы										
	774/лр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции										104 314,09
7	ГЭСН15-07-003-02	Нанесение водо-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.)	100 м2	43,7965	1	43,7965					2 969 581,37
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СИП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; Т9=1,15;										
	42/лр п.586 ТЭМ=1,25		чел.-ч	3,69	1,15	185,8504478					101 485,50
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			185,8504478					101 485,50
	1-100-36	Средний разряд, работы 3,6	чел.-ч								2 270,26
	2 ЗМ		чел.-ч								0,00
	ОТМ(ЗТМ)		маш.час	0,01	1,25	0,5474563	30,61	1,36			22,79
	91.06.06-046	Подъемники одноэтажные, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	чел.-ч	0,01	1,25	0,5474563					0,00
	4-100-030	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд, машинистов 3	маш.час	0,04	1,25	2,189825					590,45
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,04	1,25	2,189825					0,00
	4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд, машинистов 4	маш.час	2,82	1,25	154,3826625	5,67	1,19			1 042,08
	91.21.01-012	Аргонеты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	МЗ	0,01		0,437965	35,71	0,85			13,29
	4 М		кг	1		43,7965	56,11	1,59			3 907,09
	01.7.03.01-0001	Вода	кг								89,21
	01.7.20.08-0051	Ветоль хлопчатобумажная цветная									
	14.4.01.02	Грунтовки на акриловой основе	кг	13,8		604,3917					107 676,14
	Итого прямые затраты										101 485,50
	ФОТ		%	100	0,9	90					91 336,95
	Pr/012-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					42 268,71
	812/лр от 21.12.2020 п.25										
	Pr/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы										
	774/лр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции										241 291,80
8	ФЭСЦ-14.3.01.03-0001	Состав грунтово-акриловый ПТФБского проминирования	кг	604,3917	1	604,3917	65,84	1,32			52 528
	Всего по позиции										52 527,69
9	ГЭСН15-04-019-08	Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с левос краскопультом по подготовленной поверхности	100 м2	43,7965	1	43,7965					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЗП-1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 ТЗМ=1,25										
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			543,4488703					179 154,03
	2-100-01 Рабочий 1 разряда		чел.-ч	0,08	1,15	4,029278			248,82		1 002,56
	2-100-03 Рабочий 3 разряда		чел.-ч	4,12	1,15	207,507817			308,04		63 920,71
	2-100-05 Рабочий 5 разряда		чел.-ч	6,59	1,15	331,9117753			344,16		114 230,76
	2 ЭМ										4 173,09
	ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			3,2847375					0,00
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,08	1,25	3,2847375			550,45		1 808,08
	4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,08	1,25	3,2847375					0,00
	91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.час	6,4	1,25	350,372		5,67	1,19	6,75	2 365,01
H	14.3.02.01 Краска акриловая		т	0,046		2,014639					
H	14.4.01.02 Грунтовка		т	0,014		0,613151					
	Итого прямые затраты										183 327,12
	ФОТ										179 154,03
	Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы		%	100	0,9	80					161 238,63
	812/пр от 21.12.2020 п.25										
	Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы		%	49	0,85	41,65					74 617,65
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции		т	2,014639	1	2,014639	52 265,82	1,61		9 571,16	419 183,40
10	ФСБЦ-14.3.02.01-0111	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	2,014639	1	2,014639				84 147,97	169 528
	Всего по позиции										169 527,78
11	ФСБЦ-14.4.01.02-0012	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг	613,151	1	613,151	68,29	1,69		115,41	70 764
	Всего по позиции										70 763,76
12	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	60	1	60				756,26	45 376
	Всего по позиции										45 375,60
13	02-15-1-01-0020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическими вяжущими) дорожным покрытием на расстоянии 20 км	т	60	1	60			194,25		11 655
	Всего по позиции										11 655,00
	Итого по смете:										3 885 869,07
	Всего прямые затраты (справочно)										3 022 845,89
	в том числе:										10 318,47
	Оплата труда рабочих										805 474,11
	Эксплуатация машин										57 030,60
	Материалы										8 228 531,29
	Перевозка										8 171 500,89
	Строительные работы										3 022 845,89
	Строительные работы										10 318,47
	в том числе:										805 474,11
	оплата труда эксплуатация машин и механизмов										2 833 270,86
	материалы										1 499 591,36
	накладные расходы										57 030,60
	сметная прибыль										3 022 845,89
	Перевозка										2 833 270,86
	Всего ФОТ (справочно)										1 499 591,36
	Всего накладные расходы (справочно)										3 022 845,89
	Всего сметная прибыль (справочно)										1 499 591,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Компенсация НДС при УСН 20%(ИАГ+ОБ) ВСЕГО по смете Справочно заплаты труда рабочих заплаты труда машинистов											167 094,82 8 388 626,14
						5635 5922356 9,8542128						

Составил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55989), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

* Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 164 Методики.

* Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

